



**Ensemble résidentiel Minergie® de 29 appartements HM et PPE situé dans le plan de quartier dit « chemin du Croissant » à Vernier (GE) et garage souterrain.**

<b>Lieu:</b>	avenue Henri-Golay 16-18, Vernier (GE)
<b>Réalisation:</b>	2008-2010
<b>Remise des locaux:</b>	automne 2010
<b>Maître de l'ouvrage:</b>	Joseph Cerutti
<b>Acquéreur:</b>	divers copropriétaires (PPE) et investisseur privé (HM)
<b>Architecte:</b>	M Architecture (projet) & Cerutti Architectes (exécution)
<b>Entreprise générale et pilotage:</b>	EGD SA
<b>Collaborateurs:</b>	Thierry Celton, Philippe Hausser, Olivier Mermoz
<b>Surfaces brutes de plancher:</b>	3'655 m <sup>2</sup>
<b>Volume SIA:</b>	14'800 m <sup>3</sup>





Cet immeuble est la 1ère étape du PLQ dit du «Chemin du Croissant» à Vernier qui verra à terme la réalisation d'environ 170 logements et 220 places de parking dans un environnement urbain calme et proche de toutes les commodités.

Le bâtiment Henri Golay 16-18 comprend 17 appartements en propriété par étages et 12 logements locatifs de type HM, pour une typologie des logements de 3 à 5 pièces dont certains traversants et disposant tous d'une surface habitable généreuse. Les étages supérieurs bénéficient d'une vue dégagée sur le Mont-Blanc.

Cet immeuble de haut standard énergétique (HSE) est équipé de panneaux solaires en toiture permettant de chauffer l'eau chaude sanitaire, d'une ventilation double-flux et d'une isolation intégrée dans les panneaux préfabriqués de la façade.

Le bâtiment est composé d'éléments préfabriqués de 2 teintes différentes afin d'articuler et souligner les différents volumes qui le composent.

