



Ensemble résidentiel Minergie® de 50 appartements, dont 18 subventionnés de type HM et garage souterrain.

Lieu :	chemin du Pré-de-la-Croix 4a-4b, 10-12, 14-16, Vésenaz
Réalisation :	2007-2010
Remise des locaux :	fin 2009 - début 2010
Maître de l'ouvrage :	Joseph Cerutti
Acquéreur :	divers copropriétaires (PPE) et investisseur privé (HM)
Architecte :	Cerutti Architectes
Entreprise générale et pilotage :	EGD SA
Collaborateurs :	Yves Muller, Edmond Billon, Philippe Hausser, Olivier Mermoz
Surfaces brutes de plancher :	9'720 m ²
Volume SIA :	31'600 m ³





Situé dans un quartier résidentiel très calme, et proche de toutes les commodités, ce projet est l'une des étapes d'un plan de quartier prévoyant plus de 200 logements aussi bien en propriété par étage, qu'en location subventionnée, ainsi qu'un grand parking souterrain.

Malgré les impératifs économiques dictés par la zone de développement, le projet remplit un haut standard énergétique qui se traduit notamment par des panneaux solaires en toiture, une ventilation double flux et une façade crépie avec isolation périphérique.

L'immeuble intègre un parking souterrain de 67 places (boxes et parkings)

La typologie des appartements comprend des 4 pièces, 5 pièces et 6 pièces spacieux, dont les séjours s'ouvrent sur des balcons en loggia très lumineux.

